

Friedrich-Ebert-Straße 122 • 48153 Münster
 Tel. +49 (0) 251 41863-0 • Fax: +49 (0) 251 41863-20
 E-Mail: info@sommerfeld.pro

Notare
 Martin Rochell, LL.M
 Dr. Thankmar Wagner
 Florian Bleyer

Auseinandersetzung Erbgemeinschaft

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Auseinandersetzung einer Erbgemeinschaft. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. abweichender Geburtsname	
Geburtsdatum, -ort	
Todesdatum, -ort	
2. Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	Nicht angeordnet ja, durch:
Nachweis Erbfolge	Erbgemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen Erbschein vom _____ Notarielles Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____

3. Erbgemeinschaft			
	1. Erbe	2. Erbe	3. Erbe
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Telefon			
Handy			
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuer-ID. Nr.			
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			

4. Immobilien		
	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/ Anschrift		

Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
Erwerber	1. 2. 3. Erbe	1. 2. 3. Erbe
derzeitige Nutzung	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt, nämlich 1. 2. 3. Erbe vermietet	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt, nämlich 1. 2. 3. Erbe vermietet
Grundsschulden (falls vorhanden)	werden gelöscht bleiben stehen	werden gelöscht bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf. falls gewünscht)	künftig Wohnrecht für künftig Nießbrauch für	künftig Wohnrecht für künftig Nießbrauch für

5. Weitere Gegenleistungen	
Ausgleichzahlung	Nein EUR an EUR an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	durch Bank Höhe d. Schulden: ca. EUR

6. Hintergrund der Erbauseinandersetzung	
Übereinstimmender Wille aller Erben	Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben
Teilungsanordnung des Erblassers durch letztwillige Verfügung (bitte Testament/Erbvertrag vorlegen!)	

7. Ziel der Erbauseinandersetzung	
Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt	
Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes, i.Ü. bleibt die Erbengemeinschaft bestehen	

8. Geschäftswertermittlung	
Höhe des Nachlasses, der auseinandergesetzt wird	€

9. Zusendung des Entwurfs	
E-Mail-Adresse 1. Erbe	
E-Mail-Adresse 2. Erbe	
E-Mail-Adresse 3. Erbe	