## **Notare**

Martin Rochell, LL.M Dr. Thankmar Wagner Florian Bleyer

Friedrich-Ebert-Straße 122 • 48153 Münster
Tel. +49 (0) 251 41863-0 • Fax: +49 (0) 251 41863-20
E-Mail: info@sommerfeld.pro

**Verstorbene Person** 

Name

## Auseinandersetzung Erbengemeinschaft

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum, -ort		
Todesdatum, -ort		
2. Nachlassverfahren		
Nachlassgericht		
Geschäftsnummer		
Testamentsvollstreckung	Nicht angeordnet ja, durch:	
Nachweis Erbfolge	Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen	
	Erbschein vom	
	Notarielles Testament / Erbvertrag vom	samt
	Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom	

3. Erbengemeinschaft			
	1. Erbe	2. Erbe	3. Erbe
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Telefon			
Handy			
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuer-ID. Nr.			
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
			1

4. Immobilien		
	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/ Anschrift		

Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
Erwerber	1. 2. 3. Erbe	1. 2. 3. Erbe
derzeitige Nutzung	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt, nämlich 1. 2. 3. Erbe vermietet	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt, nämlich 1. 2. 3. Erbe vermietet
Grundschulden (falls vorhanden)	werden gelöscht bleiben stehen	werden gelöscht bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf. falls gewünscht)	künftig Wohnrecht für künftig Nießbrauch für	künftig Wohnrecht für künftig Nießbrauch für

5. Weitere Gegenleistungen		
Ausgleichzahlung	Nein EUR EUR	an an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	durch Bank	Höhe d. Schulden: ca. EUR

## 6. Hintergrund der Erbauseinandersetzung

Übereinstimmender Wille aller Erben

Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben

Teilungsanordnung des Erblassers durch letztwillige Verfügung (bitte **Testament/Erbvertrag** vorlegen!)

## 7. Ziel der Erbauseinandersetzung

Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt

Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes, i.Ü. bleibt die Erbengemeinschaft bestehen

8. Geschäftswertermittlung	
Höhe des Nachlasses, der auseinandergesetzt wird	€

9. Zusendung des Entwurfs	
E-Mail-Adresse 1. Erbe	
E-Mail-Adresse 2. Erbe	
E-Mail-Adresse 3. Erbe	