

## Kaufvertrag Eigentumswohnung/ Teileigentum

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Kaufvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Angaben zu dem Veräußerer/ den Veräußerern		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

2. Angaben zu dem Erwerber/ den Erwerbern		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

3. Eigentumswohnung/ Angaben zum Teileigentum	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur   Flurstück(e)	
Anschrift	
Wohnungs-Nr.	

4. Garage/ Stellplatz/ Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)	
Grundbuch von   Blatt	
Stellplatz Nr.	
Sondernutzungsrechte	

5. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel, etc.)

6. Verwalter	
Kontaktdaten des Verwalters (Anschrift, E-Mail, Telefon)	

7. Aktuelle Nutzung
Eigentumswohnung Leerstand bewohnt vom Veräußerer, Räumung bis
vermietet, Räumung bis vermietet, Erwerber übernimmt Mietvertrag
Stellplatz wird mit der Wohnung übergeben ggf. anderer Termin

8. Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
Davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Veräußerers	
IBAN des Veräußerers	
BIC des Veräußerers	
Grundschuld bestellen?	Ja                      Nein

9. Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
nach Kaufpreiszahlung (üblich) sofort nach Beurkundung Datum

10. Erschließungskosten
voll abgerechnet, nichts mehr offen Vorausleistungen wurden erbracht noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

11. Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

12. Makler	
Makler beteiligt?	Ja                      Nein
Name	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

Zusendung des Entwurfs an den Veräußerer			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			

Zusendung des Entwurfs an den Erwerber			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			

Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer – WICHTIG!
Für die Vertragserstellung und die spätere Beurkundung des Kaufvertrages ist die Einsichtnahme in das Grundbuch durch den Notar und seinen Notariatsmitarbeitenden erforderlich. <b>Dafür benötigen wir die Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den derzeitigen Eigentümer.</b>
<b>Ich, der Eigentümer, stimme zu, / Wir, die Eigentümer, stimmen zu, dass der Notar sowie seine Notariatsmitarbeitenden für das/die unter Nr. 3 (und ggf. Nr. 4 sofern zutreffend) genannte Objekt/ genannten Objekte Einsicht in das Grundbuch einschließlich der Grundakten nehmen:</b>
Ja    Nein
Für die Gültigkeit der Einwilligung zur Grundbucheinsicht bitten wir Sie, uns dieses Auftragsformular von dem bzw. einem der Eigentümer per E-Mail zukommen zu lassen. Vielen Dank.