

Kaufvertrag Erbbaurecht (mit oder ohne Haus)

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Kaufvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Derzeitiger Güterstand	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

2. Angaben zu dem Käufer/ den Käufern		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Derzeitiger Güterstand	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

3. Erbbaurecht (= Vertragsobjekt)	
Grundbuch von	
Blatt Nummer	
Erbbaurecht bis zum	
Anschrift	
Bauwerk (Beschreibung)	

4. Grundstück auf dem Erbbaurecht lastet und Grundstückseigentümer	
Grundbuch von	
Blatt Nummer	
Flur	
Flurstück(e)	
Name des Grundstückseigentümers (nicht des Erbbauberechtigten)	
Anschrift des Grundstückseigentümers (nicht des Erbbauberechtigten)	
E-Mail-Adresse des Grundstückseigentümers (nicht des Erbbauberechtigten), wenn bekannt	
Telefon des Grundstückseigentümers (nicht des Erbbauberechtigten), wenn bekannt	

5. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel, Maschinen, etc.)

6. Aktuelle Nutzung
<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> betriebliche oder gewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag <input type="checkbox"/> Sonstiges, nämlich

7. Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
Davon für bewegliche Gegenstände (keine GrEST)	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Grundschild bestellen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

8. Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> Datum

9. Erschließungskosten
<input type="checkbox"/> entfällt (Landwirtschaft/ Wald) <input type="checkbox"/> voll abgerechnet, nichts mehr offen <input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden erbracht <input type="checkbox"/> noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

10. Photovoltaik-Anlage	
Auf dem Grundstück ist eine Photovoltaik-Anlage installiert:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Tag der Inbetriebnahme
Art der Montage der Photovoltaik-Anlage	<input type="checkbox"/> Indachmontage (Wenn Dachziegel "eingespart" oder Anlage in die Fassade integriert ist) <input type="checkbox"/> aufgeständerte Montage (Aufdachanlage) (Wenn Anlage auf die Dachziegel oder die Fassade montiert wurde) <input type="checkbox"/> Einspeisung in das öfftl. Netz <input type="checkbox"/> Energieversorger: <input type="checkbox"/> Ausschließliche Eigennutzung <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung <input type="checkbox"/> Energieversorger: <input type="checkbox"/> fest montierte Freilandanlage (Wenn Anlage durch festes Verankerungssystem (Betonfundament o.ä.) mit dem Boden verbunden ist)
Die Photovoltaik-Anlage wurde <u>bei</u> der Installation nach dem inneren Willen zu einem vorübergehenden Zweck oder in Ausübung eines dinglichen Rechts (z.B. Dienstbarkeit) eingefügt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Die Photovoltaik-Anlage wurde nach der Installation mit einem dinglichen Recht (z.B. Dienstbarkeit) belastet:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Auf die Photovoltaik-Anlage entfallender Preis	
Die Anlage wurde über ein Darlehen finanziert und dieses ist noch nicht vollständig zurückgezahlt:	<input type="checkbox"/> Ja, i.H.v. mit Kreditinstitut) <input type="checkbox"/> Nein
Es besteht ein Versicherungsvertrag	<input type="checkbox"/> Ja, mit (Versicherungsinstitut) <input type="checkbox"/> Nein
Es besteht ein Wartungsvertrag	<input type="checkbox"/> Ja, mit (wartendes Unternehmen) <input type="checkbox"/> Nein
Es besteht eine Herstellergarantie	<input type="checkbox"/> Ja, über % Leistung auf einen Zeitraum von <input type="checkbox"/> Nein

11. Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)	

12. Makler	
Makler beteiligt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer	
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Käufer	
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer – WICHTIG!

Für die Vertragserstellung und die spätere Beurkundung des Kaufvertrages ist die Einsichtnahme in das Grundbuch durch den Notar und seinen Notariatsmitarbeitenden erforderlich.

Dafür benötigen wir die Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den derzeitigen Eigentümer.

Ich, der Eigentümer, stimme zu, / Wir, die Eigentümer, stimmen zu, dass der Notar sowie seine Notariatsmitarbeitenden für das/die unter Nr. 3 (und ggf. Nr. 4 sofern zutreffend) genannte Objekt/ genannten Objekte Einsicht in das Grundbuch einschließlich der Grundakten nehmen:

Ja Nein

Für die Gültigkeit der Einwilligung zur Grundbucheinsicht bitten wir Sie, uns dieses Auftragsformular von dem bzw. einem der Eigentümer per E-Mail zukommen zu lassen. Vielen Dank.