

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Kaufvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

2. Angaben zu dem Käufer/ den Käufern		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

3. Vertragsobjekt/ Immobilie	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

4. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel, Maschinen, etc.)

5. Aktuelle Nutzung
land- oder forstwirtschaftlich betriebliche oder gewerbliche Nutzung Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis
vermietet, Räumung bis vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag Sonstiges, nämlich

6. Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
Davon für bewegliche Gegenstände (keine GrEST)	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Grundschuld bestellen?	Ja Nein

7. Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
nach Kaufpreiszahlung (üblich) sofort nach Beurkundung Datum

8. Erschließungskosten
entfällt (Landwirtschaft/ Wald) voll abgerechnet, nichts mehr offen Vorausleistungen wurden erbracht noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

9. Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

10. Makler	
Makler beteiligt?	Ja Nein
Name	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer	
per	E-Mail Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Käufer	
per	E-Mail Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	