

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Kaufvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

2. Angaben zu dem Käufer/ den Käufern		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Derzeitiger Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

3. Vertragsobjekt/ Immobilie	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

4. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel, Maschinen, etc.)

5. Aktuelle Nutzung
land- oder forstwirtschaftlich betriebliche oder gewerbliche Nutzung Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis
vermietet, Räumung bis vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag Sonstiges, nämlich

6. Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
Davon für bewegliche Gegenstände (keine GrEST)	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Grundschuld bestellen?	Ja Nein

7. Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
nach Kaufpreiszahlung (üblich) sofort nach Beurkundung Datum

8. Erschließungskosten
entfällt (Landwirtschaft/ Wald) voll abgerechnet, nichts mehr offen Vorausleistungen wurden erbracht noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

9. Photovoltaik-Anlage	
Auf dem Grundstück ist eine Photovoltaik-Anlage installiert:	Ja Nein
Tag der Inbetriebnahme
Art der Montage der Photovoltaik-Anlage	<input type="checkbox"/> Indachmontage (Wenn Dachziegel "eingespart" oder Anlage in die Fassade integriert ist) <input type="checkbox"/> aufgeständerte Montage (Aufdachanlage) (Wenn Anlage auf die Dachziegel oder die Fassade montiert wurde) <input type="checkbox"/> Einspeisung in das öffntl. Netz <input type="checkbox"/> Energieversorger: <input type="checkbox"/> Ausschließliche Eigennutzung <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung <input type="checkbox"/> Energieversorger: <input type="checkbox"/> fest montierte Freilandanlage (Wenn Anlage durch festes Verankerungssystem (Betonfundament o.ä.) mit dem Boden verbunden ist)
Die Photovoltaik-Anlage wurde <u>bei</u> der Installation nach dem inneren Willen zu einem vorübergehenden Zweck oder in Ausübung eines dinglichen Rechts (z.B. Dienstbarkeit) eingefügt	Ja Nein
Die Photovoltaik-Anlage wurde nach der Installation mit einem dinglichen Recht (z.B. Dienstbarkeit) belastet:	Ja Nein
Auf die Photovoltaik-Anlage entfallender Preis	
Die Anlage wurde über ein Darlehen finanziert und dieses ist noch nicht vollständig zurückgezahlt:	Ja, i.H.v. mit Kreditinstitut) Nein
Es besteht ein Versicherungsvertrag	Ja, mit (Versicherungsinstitut) Nein
Es besteht ein Wartungsvertrag	Ja, mit (wartendes Unternehmen) Nein
Es besteht eine Herstellergarantie	Ja, über % Leistung auf einen Zeitraum von Nein

10. Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)	

11. Makler	
Makler beteiligt?	Ja Nein
Name	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer	
per	E-Mail Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Käufer	
per	E-Mail Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer – WICHTIG!
<p>Für die Vertragserstellung und die spätere Beurkundung des Kaufvertrages ist die Einsichtnahme in das Grundbuch durch den Notar und seinen Notariatsmitarbeitenden erforderlich.</p> <p>Dafür benötigen wir die Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den derzeitigen Eigentümer.</p> <p>Ich, der Eigentümer, stimme zu, / Wir, die Eigentümer, stimmen zu, dass der Notar sowie seine Notariatsmitarbeitenden für das/die unter Nr. 3 (und ggf. Nr. 4 sofern zutreffend) genannte Objekt/ genannten Objekte Einsicht in das Grundbuch einschließlich der Grundakten nehmen:</p> <p style="text-align: center;">Ja Nein</p> <p>Für die Gültigkeit der Einwilligung zur Grundbucheinsicht bitten wir Sie, uns dieses Auftragsformular von dem bzw. einem der Eigentümer per E-Mail zukommen zu lassen. Vielen Dank.</p>

12. Weiteres	
Hiermit wird bestätigt, dass alle Beteiligten hinreichend Deutsch sprechen, um die Beurkundung zu verstehen	Ja Nein
Es sind, soweit verfügbar, Kopien der gültigen Personalausweise oder Reisepässe der Beteiligten diesem Fragebogen beigelegt	Ja Nein