

Schenkung Grundstück/ Immobilie

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Schenkungsvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

1. Angaben zu dem Schenker/ den Schenkern		
	Schenker 1	Schenker 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

2. Angaben zu dem Beschenkten/ den Beschenkten			
	Beschenkter 1	Beschenkter 2	Beschenkter 3
Name			
Vorname			
Ggf. abweichender Geburtsname			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
Straße/ Hausnummer			
PLZ/ Ort			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)			
Steueridentifikationsnummer			

3. Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

4. Eigentumswohnung/ Teileigentum	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Wohnungs-Nr.	
Anschrift	
Verwalter (Name, Anschrift, E-Mail, Telefon)	

5. Aktuelle Nutzung	
land- oder forstwirtschaftlich betriebliche oder gewerbliche Nutzung Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Schenker bewohnt vom Beschenkten vermietet Sonstiges, nämlich	

6. Schuldenübernahme	
Objekt ist schuldenfrei Schulden trägt Schenker Schulden übernimmt Beschenker	
Aktuelle Höhe d. Schulden	
Gläubiger	
Darlehens-Nr.	
Erstmals zu übernehmen zum	

7. Nutzungsrecht Schenker	
Nießbrauch Wohnungsrecht im ganzen Objekt beschränkt auf	

8. Rückübertragungsrechte	
nicht gewünscht gewünscht bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz bei Tod des Beschenkten bei Scheidung des Beschenkten	

9. Pflichtteilsrecht Beschenkten	
Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet Beschenker erklärt Pflichtteilsverzicht	

10. Pflichtteilsrecht Geschwister	
Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt	

11. Zahlung an Geschwister des Beschenkten – Gleichstellungsgeld			
nicht gewünscht			
Empfänger		Empfänger	
Betrag in Euro		Betrag in Euro	
IBAN		IBAN	
BIC		BIC	
Bank		Bank	

Zusendung des Entwurfs	
per	E-Mail Post Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	