

## Schenkung Grundstück/ Immobilie

Diese Liste dient der Vorbereitung Ihres Auftrags zur Umsetzung Ihres Schenkungsvertrages. Auch wenn Sie die Liste nicht vollständig ausfüllen können, ist sie für die persönliche Beratung durch den Notar und die Umsetzung Ihrer Vorstellungen hilfreich. Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Sie können Ihre Angaben digital oder handschriftlich vornehmen. Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte Auftragsdokument vor Ihrem persönlichen Gespräch mit dem Notar zukommen. Vielen Dank.

Hinweis: Um dieses Formular nach dem Ausfüllen über den Button "Formular senden" per E-Mail versenden zu können, öffnen Sie es bitte mit Adobe Acrobat Reader.

1. Angaben zu dem Schenker/ den Schenkern		
	Schenker 1	Schenker 2
Name		
Vorname		
Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag ohne Ehevertrag

2. Angaben zu dem Beschenkten/ den Beschenkten			
	Beschenkter 1	Beschenkter 2	Beschenkter 3
Name			
Vorname			
Ggf. abweichender Geburtsname			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
Straße/ Hausnummer			
PLZ/ Ort			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)			
Steueridentifikationsnummer			

3. Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

4. Eigentumswohnung/ Teileigentum	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück(e)	
Wohnungs-Nr.	
Anschrift	
Verwalter (bitte Kontaktdaten angeben)	

5. Aktuelle Nutzung
land- oder forstwirtschaftlich betriebliche oder gewerbliche Nutzung Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Schenker bewohnt vom Beschenkten vermietet Sonstiges, nämlich

6. Schuldenübernahme	
Objekt ist schuldenfrei Schulden trägt Schenker Schulden übernimmt Beschenkter	
Aktuelle Höhe d. Schulden	
Gläubiger	
Darlehens-Nr.	

7. Nutzungsrecht Schenker
Nießbrauch Wohnungsrecht im ganzen Objekt beschränkt auf

8. Rückübertragungsrechte
nicht gewünscht gewünscht bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz bei Tod des Beschenkten bei Scheidung des Beschenkten

9. Pflichtteilsrecht Beschenkten
Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet Beschenkter erklärt Pflichtteilsverzicht

10. Pflichtteilsrecht Geschwister
Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt

11. Zahlung an Geschwister des Beschenkten – Gleichstellungsgeld			
nicht gewünscht			
Empfänger		Empfänger	
Betrag in Euro		Betrag in Euro	
IBAN		IBAN	
BIC		BIC	
Bank		Bank	

Zusendung des Entwurfs	
per	E-Mail      Post      Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer – WICHTIG!
<p>Für die Vertragserstellung und die spätere Beurkundung des Schenkungsvertrages ist die Einsichtnahme in das Grundbuch durch den Notar und seinen Notariatsmitarbeitenden erforderlich.</p> <p><b>Dafür benötigen wir die Einwilligung zur Grundbucheinsicht durch den derzeitigen Eigentümer.</b></p> <p><b>Ich, der Eigentümer, stimme zu, / Wir, die Eigentümer, stimmen zu, dass der Notar sowie seine Notariatsmitarbeitenden für das/die unter Nr. 3 und/oder Nr. 4 genannte Objekt/ genannten Objekte Einsicht in das Grundbuch einschließlich der Grundakten nehmen:</b></p> <p style="text-align: center;">Ja                                      Nein</p> <p>Für die Gültigkeit der Einwilligung zur Grundbucheinsicht bitten wir Sie, uns dieses Auftragsformular von dem bzw. einem der Eigentümer per E-Mail zukommen zu lassen. Vielen Dank.</p>